



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 3254

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot.44114/A del 23/10/2015 presentata da:

NOTARIANNI ENZO intesa ad ottenere il permesso di costruire per la realizzazione di serre site in via\Loc. loc. San Raffaele distinto in catasto al fg. 66 mapp.383-382-816-52-452;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra. Vista l'integrazione prot.n.3352/A del 26/01/2016.

Visto il parere favorevole del Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica e Territoriale nel verbale del 15 dicembre 2015.

Vista la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e s.m.i..Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94.

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli.Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni.Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112.Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e D.Lgs n.42/2004 e s.m.i..Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Vista la L.R.n.21/2009 come modificata dalle Leggi Regionali n.10/2011 e n.12/2011 e s.m.i.;

Vista la delibera di G.R. n.556 del 25/07/07 di adozione del nuovo Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.) e la delibera di G.R. n.1025 del 21/12/2007 di modifica, integrazione e rettifica della precedente pubblicate sul B.U.R. n.14 del 14/02/2008; Visto il D.L. n.69/2013 convertito in Legge n.98 del 09/08/2013.

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Contratto di affitto terreno agricolo registrato a Formia il 25/01/2011 al n.305. Atto d'obbligo registrato a Formia il 28/11/2014 al n.4093 e trascritto a Latina il 01/12/2014 al Reg.Gen.n.26.180 e Reg.Part.n.20.441.

Visto il parere NTA-P.A.I. con prescrizioni prot.n.4516 del 15/10/2012 rilasciato dal Consorzio di Bonifica Sud-Pontino. Visto il parere favorevole con prescrizioni Norme di Attuazione del P.A.I. rilasciato dalla Provincia di Latina Settore Ecologia e Ambiente prot.n.13360 del 11/03/2015 F. PAI 598. Vista la Determinazione n.G03992 del 31/03/2014 rilasciata ai sensi dell'art.146 co.9 del D.L.gsn.42/2004 e s.m.i. dalla Regione Lazio Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica.

Atteso che gli oneri concessori del contributo di urbanizzazione e del costo di costruzione non sono dovuti ai sensi dell'art.9 L.n10 del 28/01/1977

Rilascia a: NOTARIANNI ENZO C.F. NTRNZE85E03D662A

PERMESSO DI COSTRUIRE

per la realizzazione di serre di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico site in via\ Loc.loc. San Raffaele distinto in catasto al fg. 66 mapp.383-382-816-52-452, **a condizione** che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi; chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato all'autorizzazione sismica, ai sensi degli artt.93 e 93 del D.P.R. n.380/2001 del Regolamento Regionale n.2 del 07/02/2012 (SITAS) e comunicato allo Sportello Unico del Comune di Fondi, **se dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico. Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le imprese edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso. Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti.

Dalla Residenza Municipale li,
Dem

29 GEN. 2016



IL DIRIGENTE
Arch. Martino Di Marco